

**COMUNE DI FRAZZANO'  
PROVINCIA DI MESSINA**

N.96 Reg.

del 15/07/2015

**COPIA DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: Art.58 D.L.25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n.133 piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno quindici mese di luglio alle ore **13,40** segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
<b>1. DI PANE Gino</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>2. FRAGALE Marisa</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>3. LIIRO' Peluso Carmelo Lorenzo</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>4. MANCARI Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>5. IMBROSCI' Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	

**PRESIEDE** il Sindaco Dott.Ing.Gino Di Pane

Risultano assenti:L'Assessore Sig.ra Fragale Marisa (Giustificata)

**Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo**

**Il Presidente**, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, predisposta dall'Area Tecnica, che integralmente si riporta:

Proposta di Deliberazione n. 105 del 20/7/2015  
Presentata dall'U. T.C. su direttive del Sindaco

**OGGETTO:** Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n. 133 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015.

**PREMESSO CHE:**

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- il comma 3 che: "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

**ATTESO** che i beni dell'Ente, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:

- o venduti;
- o concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;
- o affidati in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**RILEVATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del Piano delle alienazioni 2015;

**CONSIDERATO**, altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione;

**RITENUTO** di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n°21 del 29/10/2014 di approvazione del Piano delle alienazioni 2014;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11/12/1991 n. 48;

**VISTE** le LL.RR. n.44/91, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

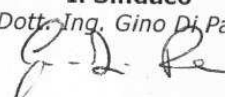
**DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008;
2. **DI DARE ATTO** che il suddetto piano sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;
3. **DI DARE** mandato ai responsabili d'aria per gli adempimenti consequenziali;
4. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente e nella Sezione Amministrazione Trasparente;

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Geom. Calogero Gianguzzi)



**Il Sindaco**  
(Dott. Ing. Gino Di Pane)



**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**Provincia di MESSINA**

**PARERI**

ai sensi dell'articolo 12 e 13 della legge regionale n.30 del 23/12/2000  
e attestazione della copertura finanziaria  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale su direttive del Sindaco

**OGGETTO:** Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n. 133 - Piano delle  
alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015.

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Li, 15 LUG. 2015

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Geom. Calogero Gianguzzi)



**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere Favorevole -

Ai sensi dell'art.55 della L.142/90, recepito dalla L.R.48/91 si attesta la copertura finanziaria al  
seguente capitolo:

INTERVENTO N°	INTERVENTO N°	INTERVENTO N°	INTERVENTO N°
Cap. __ Comp./Res. __	Cap. __ Comp./Res. __	Cap. __ Comp./Res. __	Cap. __ Comp./Res. __
Imp. N° ____ / ____	Imp. N° ____ / ____	Imp. N° ____ / ____	Imp. N° ____ / ____

Li, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Servizio Finanziario**  
(Dott. Antonio MILETI)

# ALLEGATO A

## COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

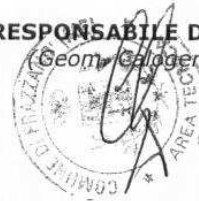
(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Intervento previsto	Stima Sommaria	Destinazione urbanistica in variante	Note
1	Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24	Archivio Uffici	3	126	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne	Min. 4.00 €/mq	Attività Commerciale	Si intende completare la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allestata alla citata deliberazione di C.C.
2	Monastero di San Filippo di Fragalà	Attività sociali e culturali	6	92 93 131 132	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
3	Scuola Media	Attività scolastiche	3	767	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne		Attività sociali e culturali	Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
4	Mulini	Attività sociali e culturali	9	314 313 366	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
5	Campetto di calcio A 5	Attività ricreative	1	366	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.

6	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio		30	29 30 51 52 184	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			35	1 20 21 28 37				
			41	18 19 20 23 25 26 33 36 37 40 42 51 52 53 55 62 63 64 65 66				
7	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		9	269	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			8	42 85				

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Geom. Calogero Gianguzzi)



## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO che ai sensi dell'art.53 della legge n.142/1990, recepito dalla L.R.n.48/91 e modificato dall'art.12 della L.R. n.30/2000,sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il responsabile del servizio interessato,per la regolarità tecnica,parere favorevole;
- Il responsabile del servizio finanziario,per la regolarità contabile;

VISTO l'O.A.EE.LL.vigente nella Regione Siciliana;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

**DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione.**

### IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

## LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la L.R.n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL.vigente nella Regione Siciliana;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

**DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Ing. Gino Di Pane

**L'Assessore Anziano**

F.to Carmelo Liirò Peluso

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

li, 15/07/2015

**Il Segretario Comunale – F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo**

<p>COMUNE DI FRAZZANO PROVINCIA DI MESSINA</p> <p>P. C. C. all'originale per amministrativo</p> <p>Frazzanò 20/7/2015</p> <p>Comune di Frazzanò (ME) Il Responsabile dell'Area Tecnica (Geom. Calogero Giangrezi)</p>	<p align="center"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio, <b>CERTIFICA</b> che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, dal 20/7/2015 Al _____ Reg.N. _____</p> <p>Frazzanò, li _____</p> <p>Il Responsabile F.to C. Parrinelli</p> <p align="right"><b>il Segretario Comunale</b> F.to Dott. _____</p>
---	--

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ (art.15, comma 4° LR n.41/91)  
Il Responsabile del Servizio

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/07/2015

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR n.41/91)
- il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. n.41/91)

Frazzanò, li 15/07/2015

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

\*\*\*\*\*